



BANCO GANADERO

“CRÉDITO DE VIVIENDA SOCIAL”

Programa de Educación Financiera

INDICE

- Introducción.....
- ¿Qué es el crédito de vivienda social?.....
- ¿Cuáles son los requisitos?.....
- Tasas de interés.....
- Gastos asociados.....
- Recomendaciones para la compra de una vivienda.....
- Beneficios de un buen manejo de su crédito.....

¿QUÉ ES EL CRÉDITO DE VIVIENDA SOCIAL?

Es un préstamo de dinero concedido por una entidad financiera a una persona, que tiene como garantía un bien que puede ser la misma vivienda. Está destinado a personas que desean comprar, construir, ampliar, remodelar, refaccionar una vivienda o tomar en anticrético.

La diferencia con un crédito hipotecario es que existe un límite para la tasa de interés en función del valor comercial de la vivienda.



BANCO GANADERO

¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS?

- Que sea tu primera y única vivienda
- Que la vivienda no tenga fines comerciales
- El valor comercial o costo final, no debe superar los montos destinados para departamento, vivienda o terreno.



TASAS DE INTERÉS

VALOR COMERCIAL VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (UFV)	TASA DE INTERÉS ANUAL
Hasta 255.000	5,50 %
Desde 255.001 / hasta 380.000	6,00 %
Desde 380.001 / hasta 460.000	6,50 %
Desde 460.001 / Adelante	Tarifario

- Las tasas de interés no incluyen costos por seguros, formularios, ni ningún recargo, los cuales, en todos los casos están sujetos a la reglamentación de ASFI.
- Para operaciones nuevas el valor comercial del inmueble será establecido mediante valuación efectuada por un perito profesional.
- En los préstamos para construcción, el costo final de la vivienda incluirá el valor del terreno y cualquier aporte propio o monto invertido en la vivienda.



BANCO GANADERO

GASTOS ASOCIADOS

Es importante tomar en cuenta que existen algunos gastos que están asociados a la compra de una vivienda, como ser:

- Estudio de títulos
- Elaboración de Contrato
- Notaría
- Inscripción en Derechos Reales
- En caso de hipoteca se cobran los servicios legales asociados



RECOMENDACIONES PARA LA COMPRA DE UNA VIVIENDA

- Verifica que cuente con servicios de agua potable, energía eléctrica, drenaje o fosa séptica y alumbrado público en operación.
- Los muros deben estar libres de asentamientos, grietas, desplomos, humedades.
- Los pisos y techos no deben presentar fisuras, pandeos, humedades.
- Verifica que las puertas y ventanas estén en buenas condiciones.
- Verifica que las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y de gas estén en óptimas condiciones.



BENEFICIOS DE UN BUEN MANEJO DE TU CRÉDITO

Darle un buen manejo a tu crédito te traerá beneficios como:

- **Construir un patrimonio**, tu vivienda sólo será completamente propia cuando acabe de pagar el crédito, con cada cuota posee un porcentaje mayor de esta.
- **Mantener la cobertura de los seguros**, con el pago de cada cuota paga las primas de los seguros; cuando se presentan retrasos en los pagos, se pueden perder las coberturas.



BENEFICIOS DE UN BUEN MANEJO DE TU CRÉDITO

- **Disminuir los costos de adquisición**, pagando oportunamente cubrirá los costos mínimos de intereses pactados; cuando hay atrasos debes pagar intereses adicionales de mora y en caso de retrasos importantes, gastos de cobranza como honorarios de abogado. Pagando cumplidamente ahorrarás dinero.
- **Tener un buen historial de crédito** y las puertas se abrirán para nuevos créditos. Cumplir con tus pagos te permitirá tener una reputación de buen cliente y será más sencillo obtener créditos necesarios en el futuro.
- **Excelente referencia al solicitar empleo**; muchas empresas consultan el historial como una forma de conocer la responsabilidad con que una persona atiende sus compromisos.



BANCO GANADERO



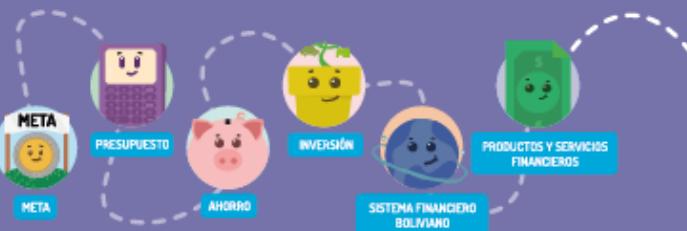
REGÍSTRATE EN:

www.descubre.bo



DESCUBRE, es una plataforma digital interactiva que te muestra lo simple de las finanzas, de manera lúdica y útil.

UNA VEZ REGISTRADO PODRÁS PASAR POR LOS SEIS MÓDULOS PARA APRENDER SOBRE:



Al finalizar el programa, recibirás tu **Primer Certificado del Programa de Educación Financiera DESCUBRE**, acreditado por la Asociación de Bancos Privados de Bolivia (ASOBAN).

CERTIFICACIÓN

Para obtener la certificación, regístrate en www.descubre.bo el primer programa interactivo de Educación Financiera de Bolivia, rellena con los datos solicitados, menciona al Banco Ganadero como medio por el cual te enteraste y comienza a integrar teoría y práctica.



BANCO GANADERO

Esta entidad es supervisada por ASFI.

